

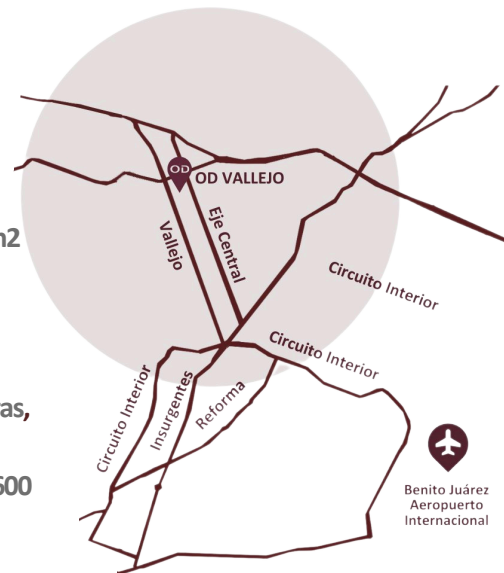
FOR LEASE"Last-Mile"
O'Donnell Vallejo | Edificio 4
Total Area: 7,136 m2

O'DONNELL



Especificaciones:

Área:	7,136 m2
Altura:	7.95 (26.08 pies)
Espacio entre columnas:	15 x 6.5 m
Puertas de carga:	7
Estacionamientos:	Administrativo: 1:204 m2 , 33 espacios Vans: 1:183 m2, 39 espacios al interior de la nave
Piso:	Acabado Ashford, capacidad mínima de 3 ton/m2
Techo:	Lamina R-101
Potencia:	Transformador de 225 KVA, subestación eléctrica. Infraestructura eléctrica y luces de emergencia al exterior.
Sistema de protección contra incendios:	Red centralizada a base de hidrantes y mangueras, estándar bajo NOM 02 (MX).
Servicio de agua:	Sistema hidráulico: dos cisternas, capacidad de 600 m3.
Seguridad:	Parque seguro con acceso restringido, barda perimetral y caseta de seguridad.
Infraestructura:	Instalaciones sanitarias, eléctricas e hidráulicas para cada inquilino
Iluminación interior:	250 luxes
ESG:	Certificación EDGE



Calz. Vallejo 1361, Nueva Industrial Vallejo,
Gustavo A. Madero, CDMX

ebecerril@odonnell.com.mx
ysanchez@odonnell.com.mx



O'DONNELL

© 2021 O'Donnell Mexico. The information contained here is intended for illustrative purposes only. The information may vary once the Project is completed. The user of such information should conduct a careful, independent investigation of the property to determine to its satisfaction the suitability of the same.

Plano



Ubicación



Ubicación privilegiada dentro de la CDMX:

1. Calzada Vallejo
2. Autopista Naucalpan-Ecatepec
3. Circuito Interior
4. Metrobus "Jupiter"
5. Metrobus "Politécnico"
6. Estación de metro "Vallejo"
7. Universidades (IPN, UAM)
8. Arena Ciudad de México

Vecinos corporativos:

- Universidad Justo Sierra Campus Cien Metros
- Transportes ADO
- Grupo SAS
- FEDEX
- Flecha Amarilla
- Trivisa