

# FOR LEASE "Last-Mile/Microfulfillment"

O'Donnell Tlalpan | Edificio 1

6,213 m2 (66,876 sq. ft.)

O'DONNELL



## Especificaciones

<b>Área:</b>	6,213 m2, disponible PB: 1,108 m2, N2: 2,561 m2 y N3: 2,543
<b>Espacio cúbico:</b>	Total: 27,726 m3
<b>Altura libre:</b>	PB: 5.95 m, nivel 2: 2.84 m, nivel 3: 5.43 m
<b>Espacio entre columnas:</b>	10 x 6 m
<b>Puertas de carga:</b>	3
<b>Estacionamientos:</b>	Administrativo: 1:535 m2 , 12 espacios Vans: 1:257 m2, 25 espacios
<b>Tipo de construcción:</b>	Bloque de CMU de hasta 3m
<b>Techo:</b>	Concreto 60 cm (23.62")
<b>Pisos:</b>	Concreto con capacidad de carga de 450 kg/m2 y 20 cm (8") espesor
<b>Infraestructura:</b>	Acometidas sanitarias, eléctricas e hidráulicas
<b>Potencia:</b>	225 kvas en total (125 kvas por cada nivel)
<b>Elevadores:</b>	Carga: 2 elevadores 3,000 kg c/u, marca Tecnorampa. Administrativo: 2 para 14 personas c/u, marca Mitsubishi
<b>Sistema de protección contra incendios:</b>	Centralizado con gabinetes y mangueras NOM 02, tanque de 40,000 galones y bomba a diesel estándar bajo NOM 02 (MX)
<b>Seguridad:</b>	Parque cerrado y seguro con acceso restringido



Calzada de Tlalpan 1779, Col. San Diego Churubusco, C.P. 04120, Alcaldía Coyoacán, CDMX

ebecerril@odonnell.com.mx

sdiacz@odonnell.com.mx



O'DONNELL



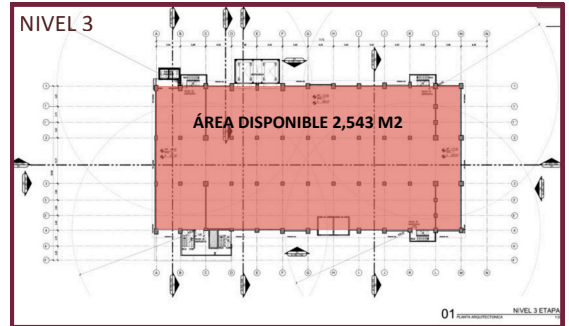
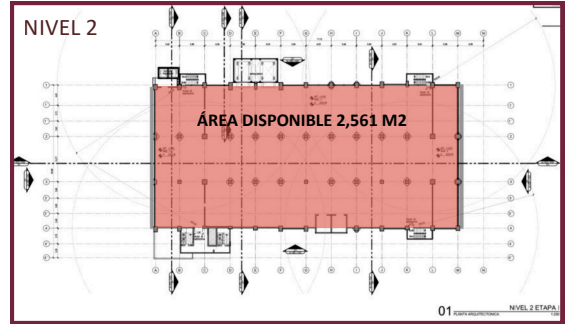
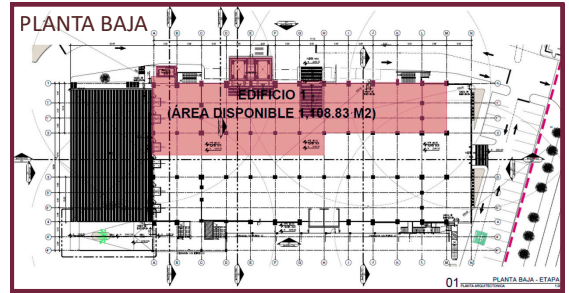
## CLIENTES

### Industrial

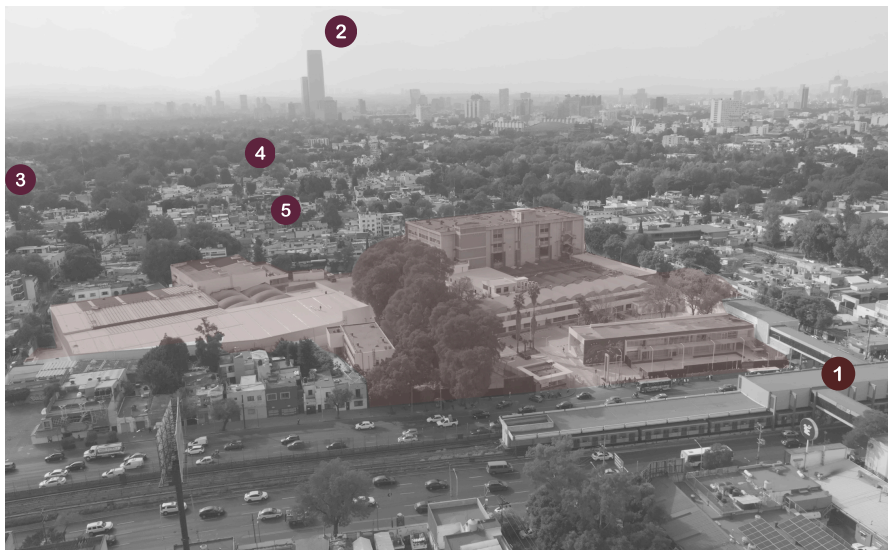
- 1 Amazon
- 2 Byrne
- 3 Farmacias Similares
- 4 K+N

### Retail

- 5 Smart Fit
- 6 Forever Living
- 7 OXXO
- 8 Domino's
- 9 Lapi
- 10 Wingstop
- 11 Tim Hortons
- 12 Panfilo



## Ubicación



### Ubicación estratégica en CDMX

1. Estación de metro General Anaya
2. Centro Comercial Mitikah
3. Centro Comercial Oasis
4. Alberca Olímpica
5. Coyoacan

### Accesos privilegiados

- Calzada de Tlalpan
- Río Churubusco
- División del Norte