

FOR LEASE - *Comercial*
O'Donnell Churubusco | Edificio 3 PB
565.10 m2 (6,082.69 sq. ft.)

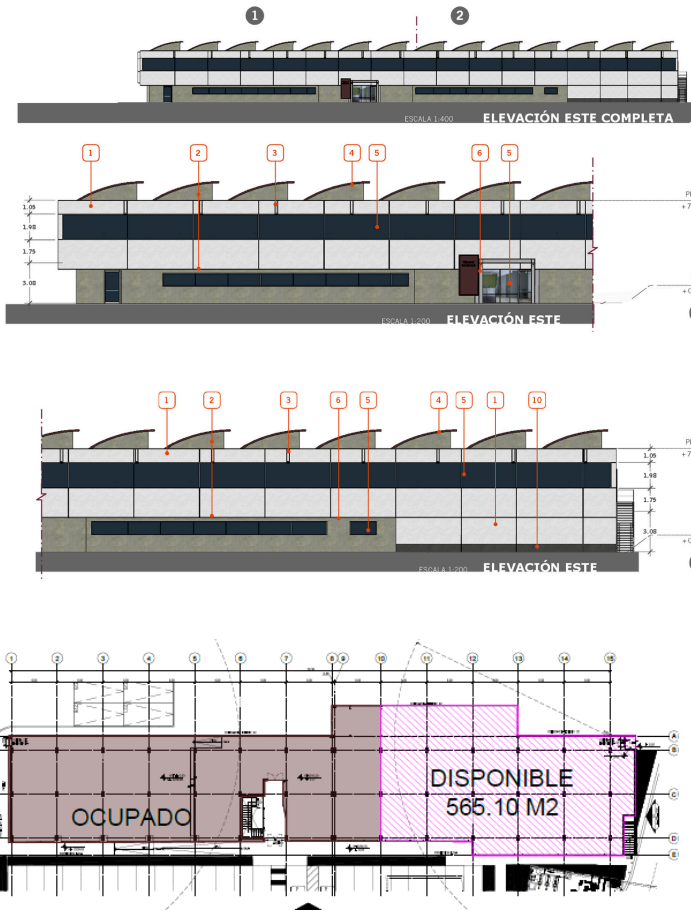
O'DONNELL



Especificaciones

Área Total:	565.10 m2
Espacio Cúbico:	PB: 1,525.77 m3
Altura Libre:	2.70 m
Espacio entre columnas	6.69 x 6.38 m
Estacionamiento:	Coches: 91 espacios de estacionamiento para área comercial (hasta 1:40 m2)
Tipo de construcción:	Bloque CMU hasta 3m
Techos:	Concreto 12 cm (4.8")
Piso:	Concreto 350 kg/m2 de carga y 12 cm (4.8") espesor
Energía:	Transformador de 225 kvas de uso compartido, hasta 60 kvas de uso particular
Sistema contra incendios:	Centralizado con gabinetes y mangueras NOM 02
Seguridad:	Parque seguro con acceso restringido.
Infraestructura:	Instalaciones sanitarias, eléctricas e hidráulicas para cada inquilino.





Ubicación



Ubicación privilegiada dentro de la CDMX

- 1. Estación de metro General Anaya
- 2. Centro Comercial Mitikah
- 3. Centro Comercial Oasis
- 4. Alberca Olímpica
- 5. Coyoacan

Ubicación privilegiada

- Calzada de Talpan
- Río Churubusco
- División del Norte

Vecinos Corporativos

- Amazon
- Kuehne + Nagel
- Byrne
- Smart Fit

