

FOR LEASE - Comercial

O'Donnell Churubusco | Edificio 3 PB

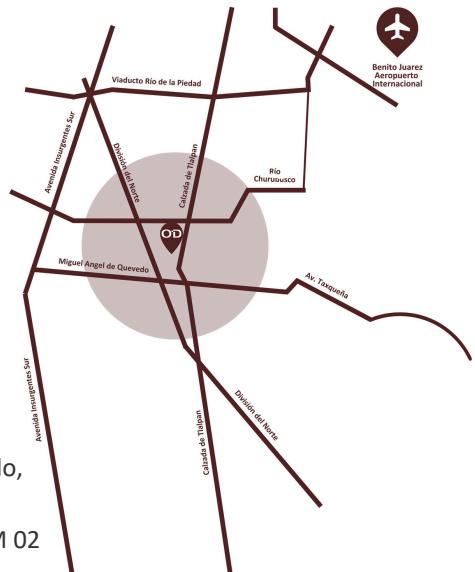
565.10 m² (6,082.69 sq. ft.)

O'DONNELL



Especificaciones

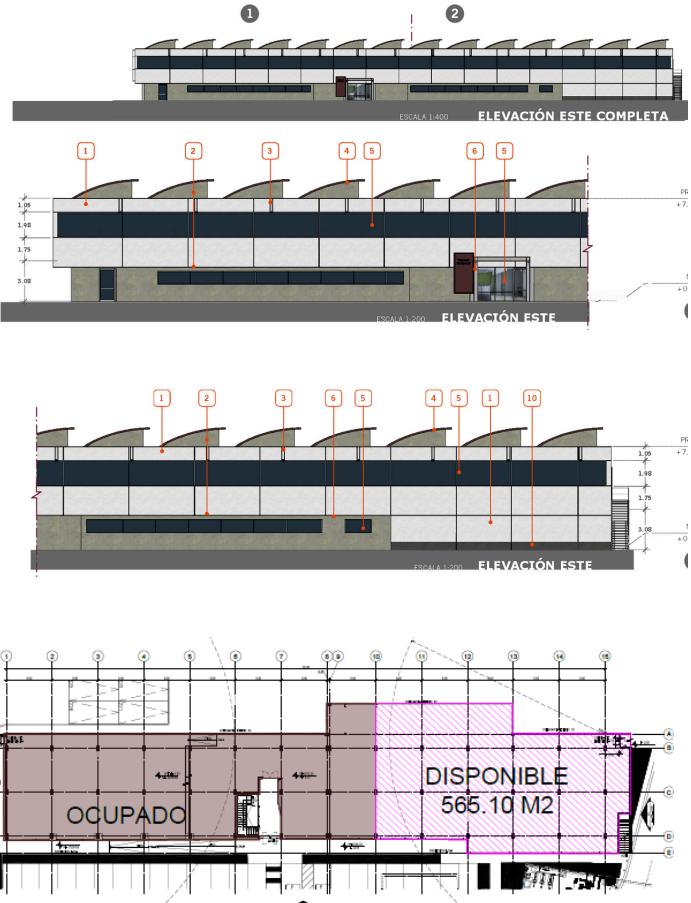
Área Total:	565.10 m²
Espacio Cúbico:	PB: 1,525.77 m ³
Altura Libre:	2.70 m
Espacio entre columnas	6.69 x 6.38 m
Estacionamiento:	Coches: 91 espacios de estacionamiento para área comercial (hasta 1:40 m ²)
Tipo de construcción:	Bloque CMU hasta 3m
Techos:	Concreto 12 cm (4.8")
Piso:	Concreto 350 kg/m ² de carga y 12 cm (4.8") espesor
Energía:	Transformador de 225 kvas de uso compartido, hasta 60 kvas de uso particular
Sistema contra incendios:	Centralizado con gabinetes y mangueras NOM 02
Seguridad:	Parque seguro con acceso restringido.
Infraestructura:	Instalaciones sanitarias, eléctricas e hidráulicas para cada inquilino.



ebecerril@odonnell.com.mx ysanchez@odonnell.com.mx

© 2021 O'Donnell Mexico. The information contained here is intended for illustrative purposes only. The information may vary once the Project is completed. The user of such information should conduct a careful, independent investigation of the property to determine its satisfaction the suitability of the same.

Plano



Ubicación



Ubicación privilegiada dentro de la CDMX

1. Estación de metro General Anaya
2. Centro Comercial Mitikah
3. Centro Comercial Oasis
4. Alberca Olímpica
5. Coyoacan

Ubicación privilegiada

- Calzada de Tlalpan
- Río Churubusco
- División del Norte

Vecinos Corporativos

- Amazon
- Kuehne + Nagel
- Byrne
- Smart Fit