

FOR LEASE "Last-Mile"

O'Donnell Vallejo | Edificio 1

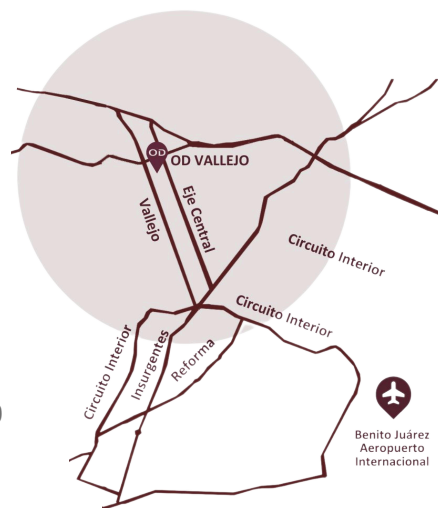
Total Area: 25,630 m² (Divisible hasta en 8,027 m²)

O'DONNELL



Especificaciones:

Área:	25,630 m ² (divisible hasta en 8,027 m ²)
Altura:	5.5 m (16.4 pies)
Espacio entre columnas:	25 x 10 m
Puertas de carga:	18
Estacionamientos:	Administrativo: 1:201m ² , 127 espacios Vans: 1:198 m ² , 131 espacios al interior de la nave
Piso:	Acabado Ashford, capacidad mínima de 3 ton/m ²
Techo:	Lamina R-101
Potencia:	Transformador de 225 KVA (3), subestación eléctrica. Infraestructura eléctrica y luces de emergencia al exterior.
Sistema de protección contra incendios:	Red centralizada a base de hidrantes y mangueras, estándar bajo NOM 02 (MX).
Servicio de agua:	Sistema hidráulico: dos cisternas, capacidad de 600 m ³ .
Seguridad:	Parque seguro con acceso restringido, barda perimetral y caseta de seguridad.
Infraestructura:	Instalaciones sanitarias, eléctricas e hidráulicas para cada inquilino
Iluminación interior:	250 luxes
ESG:	Certificación EDGE

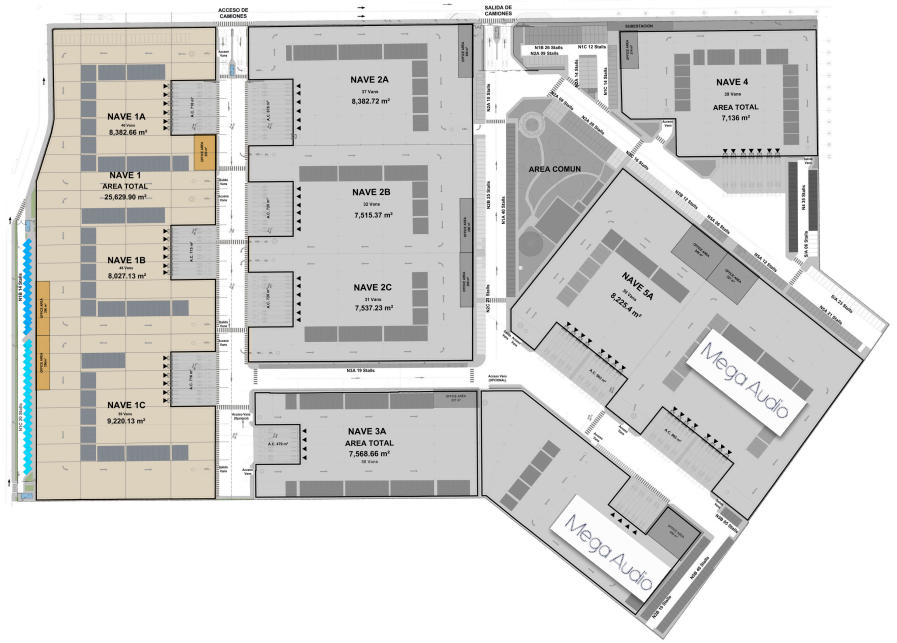
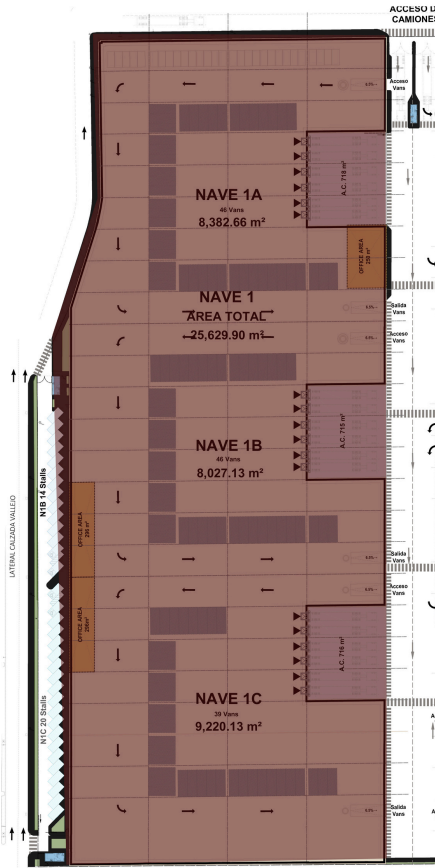


Calz. Vallejo 1361, Nueva Industrial Vallejo, Gustavo A. Madero, CDMX

ebecerril@odonnell.com.mx
ysanchez@odonnell.com.mx



O'DONNELL



Ubicación



Ubicación privilegiada dentro de la CDMX:

1. Calzada Vallejo
2. Autopista Naucalpan-Ecatepec
3. Circuito Interior
4. Metrobus "Jupiter"
5. Metrobus "Politécnico"
6. Estación de metro "Vallejo"
7. Universidades (IPN, UAM)
8. Arena Ciudad de México

Vecinos corporativos:

- Universidad Justo Sierra Campus Cien Metros
- Transportes ADO
- Grupo SAS
- FEDEX
- Flecha Amarilla
- Travisa

